

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY
DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO W INOWROCŁAWIU**

1. LOKALIZACJA OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar opracowania obejmuje działki nr: 4/172, 4/173 OBRĘB 0002 Inowrocław.

2. OPIS OGÓLNY OBSZARU OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt małej architektury w ramach projektu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

3. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Podstawa i zakres opracowania

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- wytyczne programowe określone przez Inwestora,
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie standardów przedsięwzięć, realizowanych z wykorzystaniem wsparcia z Funduszu Dopląt,
- program funkcjonalny projektowanej zabudowy,
- koncepcja architektoniczno – urbanistyczna zaakceptowana przez Inwestora będąca załącznikiem do SIWZ,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wojska Polskiego – galeria” zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/514/2009 Rady Miejskiej Inowrocławia,
- mapa sytuacyjno- wysokościowa do celów projektowych,
- opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego dla budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Wojska Polskiego w Inowrocławiu wykonanej przez GeoLogic Tomasz Piasecki, Krusza Podlotowa 28,
- decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej ZNAK: GN.II.6124.9.8.2023.

3.2. Zakres opracowania

Rozmieszczenie elementów małej architektury, wyposażenie projektowanego placu zabaw.

4. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 terenu objętego opracowaniem,
2. Projekt architektoniczno-budowlany wykonany w lipcu 2023 r.

5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

5.1 Ławki z oparciem

Przewidziano ustawienie 8 szt. ławek z oparciem.

wysokość: 80 cm

szerokość: 58 cm

długość: 202 cm

Siedzisko, oparcie: drewno iglaste lakierowane lakierobejcą; kolor – drewno egzotyczne

wzmocnienie siedziska: stal ocynkowana, lakierowana proszkowo; kolor RAL 9007

podstawy: beton piaskowany w kolorze – naturalny szary.

Mocowanie ławki – zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

5.2. Kosze na śmieci

Przewidziano ustawienie 6 szt.

obudowa: beton piaskowany naturalny szary

daszek: stal lakierowana, kolor grafit

pojemnik z popielniczką: stal ocynkowana
pojemność ok. 70 l
Mocowanie kosza – zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

5.3. Kosze na psie odchody

Przewidziano ustawienie 3 szt.

Kosz na psie odchody z dystrybutorem worków na nieczystości.

Pojemnik wykonany z blachy stalowej, ocynkowanej ogniowo odporny na działanie warunków środowiska. Kosz wyposażony w pokrywę zabezpieczającą wewnątrz, w tym samym kolorze i z identycznego materiału, jak pozostała część kosza.

Całość zabezpieczona jest antykorozyjnie ogniowym ocynkowaniem elementów oraz malowaniem proszkowym, farbami fasadowymi, strukturalnymi.

W **dystrybutorze** przymocowanym do boku kosza - podajnik na worki foliowe.

Kosz mocowany do podłoża słupkiem zabetonowanym w fundamencie wylewanym lub prefabrykowanym (w zależności od wybranego producenta).

5.4. Ławka gospodarcza (bez oparcia)

Zaprojektowano 1 szt.

wysokość: 45 cm

szerokość: 42 cm

długość: 202 cm

Siedzisko, oparcie: drewno iglaste lakierowane lakierobejcą; kolor – drewno egzotyczne

wzmocnienie siedziska: stal ocynkowana, lakierowana proszkowo; kolor RAL 9007

podstawy: beton piaskowany w kolorze – naturalny szary.

Mocowanie ławki – zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

5.5. Trzepak

Zaprojektowano 1 szt.

Trzepak z rur stalowych 2,50m x 1,9m + 0,05 na fundamencie betonowym 50x50x100 cm.

5.6. Stojak na rowery na 2 stanowiska

Zaprojektowano 3 szt.

Stojak na 2 stanowiska, wykonany ze stali, cynkowana, antykorozyjna powłoka. Dane techniczne

Ilość stanowisk 2 stanowiska

Długość 1020 mm

Szerokość 800 mm

Wysokość 800 mm

5.7. Osłona śmietnikowa

Zaprojektowano 1 szt.

Zaprojektowano osłonę śmietnikową o wymiarach 6,00 x 4,00m przeznaczoną na 10

pojemników 1100 l. Wiata wykonana jest z konstrukcji stalowej. Profile stalowe

w kolorze RAL 8017. Poszycie ścian oraz dachu wykonane jest z blachy trapezowej T-18

w kolorze RAL 8017. Wiata jest wyposażona w jednoskrzydłowe drzwi

z zamkiem. Drzwi stanowi rama stalowa wypełniona siatką zgrzewaną o oczku 40x40mm i grubości druta 3mm.

5.8. Wyposażenie placu zabaw

- huśtawka sprężynowiec łódź wiking – 1 szt.
- sprężynowiec bujak - Konik – 1 szt.
- trampolina – 1 szt.
- regulamin placu zabaw – 1 szt. (tablica informacyjna z wydrukiem na folii odpornej na UV, naklejonej na cynkowaną blachę stalową)

Konstrukcja - stal czarna oczyszczona przez piaskowanie. Dodatkowe zabezpieczenie przed korozją - cynkowanie oraz malowanie proszkowe z użyciem farb poliestrowych całkowicie odpornych na promienie UV. Materiał poręczy - stal nierdzewna, elementy narażone na bezpośredni kontakt z użytkownikiem - stal nierdzewnej w pełni odpornej na działania atmosferyczne oraz zniszczenia.

System łączników i klamer wykonane z mocnych stopów aluminiowych.

Słupy nośne montowane za pomocą kotew stalowych ocynkowanych.

Przekroje elementów wg wybranego dostawcy. Fundament wg wybranego dostawcy.

Uwaga : wyposażenie placu zabaw o podanych parametrach (lub zbliżonych)

z elementów typowych, atestowanych - dostępnych na rynku jako elementy gotowe.

W opracowaniu - przykładowo wykorzystano urządzenia z katalogu firmy „Buglo”.

Przyjmując rozwiązania zamienne należy użyć urządzeń posiadających atesty do zastosowania elementów na placach zabaw.

5.9. Oświetlenie terenu

Zaprojektowano oświetlenie terenu lampami z oprawami oświetleniowymi zewnętrznymi LED na słupach 6- metrowych z wysięgnikami, zabezpieczonych przed korozją.

5.10. Ogrodzenie placu zabaw

Ogrodzenie panelowe, ozdobne. Panele wykonane z ciężkiej zgrzewanej siatki. Rozmiar oczka 200x65mm. Poziome podwójne pręty o średnicy 8mm oraz pionowe o średnicy 6mm. Słupy – ze spawanych rur o profilu kwadratowym 60x60x1,5mm, zakończenie słupa – aluminiowy kapturek zakończony kulą. Słupy do furtek o profilu prostokątnym 80x80x3mm. Mocowanie paneli do słupów za pomocą metalowych obejm mocujących (ocynkowanych i pokrytych PCV) oraz śrub zabezpieczających M8 ze stali nierdzewnej z samozrywalną nakrętką.

Wysokość ogrodzenia – 115cm, szer. furtek – 112cm, rozstaw słupków – co 202cm (przęsła nietypowe wg zestawienia na rysunku ogrodzenia).

Słupy zabetonowane w fundamencie betonowym 25x25x100cm z betonu B15.

Panele i słupy – ocynkowane oraz malowane proszkowo. Kolor zielony RAL 6005.

5.11. Ogrodzenie akustyczne pompy ciepła

Ogrodzenie wykonane z paneli z profili PCV (materiał niekorodujący, odporny na wilgoć i grzyby, niepalny) wypełnionych materiałem absorbującym dźwięki, pokrytych perforowaną nakładką. Kolor panelu – beżowy. Standardowy wymiar panelu 180x213 cm, przeszła nietypowe wg zestawienia na rys. ogrodzenia akustycznego. Słupki frezowane o wymiarach 12,7x12,7x300cm z czapczką ozdobną – kolor biały. Słupki zbrojone prętami Ø 12, zabetonowane w fundamencie betonowym 40x60x70cm z betonu B20.

Wysokość ogrodzenia 230cm, szerokość furtki 120cm.

Opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz Lasia